



# L'AGENCE DE SAINT RÉMY

MADE IN ALPILLES

577 000 €

Buying townhouse

4 rooms

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface of the living : 20 m<sup>2</sup>

Surface of the land : 340 m<sup>2</sup>

Year of construction : 1900

Exposition : Sud

Hot water : Gaz DE VILLE

External condition : good

Couverture : tiles

Amenities :

Eau de ville ,, double glazing, fireplace,  
Jardin clos arboré,...

3 bedroom

2 showers



## Townhouse 374 A Saint-Rémy-de-Provence

St Rémy de Provence, close to the city center, in a green setting, Charming townhouse 100 m<sup>2</sup> on 3 levels composed of a fitted kitchen, a living room, on the 1st floor a bedroom, a dressing room, a bathroom and on the top floor 2 bedrooms and a bathroom. Lots of charm for the garden with the possibility of a pond. To see quickly

### Legal information

577 000 € fees included

4,91% VAT of fees paid by the buyer  
(550 000 € without fees), no current  
procedure, information on the risks to which  
this property is exposed is available on  
[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Energy class (dpe) : E - Emission of greenhouse gases (ges) : E  
Estimated annual energy between 2061 and 2789 € (reference year 2021)  
Document non contractuel - 27/09/2024



L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - [lagencedesaintremy@gmail.com](mailto:lagencedesaintremy@gmail.com)

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

**Protocole COVID :** Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m2: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il v vaut mieux reporter la visite.