



# L'AGENCE DE SAINT RÉMY

MADE IN ALPILLES

1 325 000 €

**Buying villa**

**5 rooms**

**Surface : 180 m<sup>2</sup>**

**Surface of the land : 2700 m<sup>2</sup>**

**Year of construction : 1977**

**Exposition : Sud**

**View : Alpilles**

**Inner condition : to renovate**

**External condition : to renovate**

**Couverture : tiles**

**Amenities :**

bedroom bungalow , pool, City water, to renovate, house near center

4 bedroom

1 terrace

2 showers

1 garage

5 parkings

**Legal information**

1 325 000 € fees included

6,00% VAT of fees paid by the buyer

(1 250 000 € without fees), no current

procedure, information on the risks to which

this property is exposed is available on

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Villa 397A Saint-Rémy-de-Provence

St Rémy de Provence, quiet in sought-after area house to renovate of approx. 180 M2, composed on the ground floor, of an independent kitchen, a living room, a small lounge with fireplace, a bedroom, a bathroom, a small office, a storeroom, a laundry room, and a studio, upstairs 3 bedrooms, bathroom. Garage, and carport. Beautiful wooded grounds, small view of the Alpilles, swimming pool to renovate, pool shelter.

Energy class (dpe) : D - Emission of greenhouse gases (ges) : D  
Document non contractuel - 10/03/2025



**L'agence de Saint Rémy** - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - [lagencedesaintremy@gmail.com](mailto:lagencedesaintremy@gmail.com)

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

**Protocole COVID :** Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m2: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il v aut mieux reporter la visite.