



# L'AGENCE DE SAINT RÉMY

MADE IN ALPILLES

1 995 000 €

## Buying villa

5 rooms

Surface : 210 m<sup>2</sup>

Surface of the living : 78 m<sup>2</sup>

Surface of the land : 3000 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

View : Collines

Inner condition : excellent

External condition : good

## Amenities :

alarm, 10x5 pool, fireplace, Vue dégagée,  
intercom, bedroom bungalow, Menuiseries  
PVC double vitrage, City water, house  
near center

4 bedroom

1 terrace

1 bathroom

3 showers

4 WC

1 garage

4 parkings

## Legal information

1 995 000 € fees included

5,00% VAT of fees paid by the buyer

(1 900 000 € without fees), no current  
procedure, information on the risks to which  
this property is exposed is available on

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Villa 468S Saint-Rémy-de-Provence

Only a few minutes walk from the city center of Saint Rémy de Provence in a sought-after area, this comfortable 220m<sup>2</sup> house with swimming pool offers you a high level of comfort with its 4 bedrooms and its beautiful interior volumes. You will also discover a pleasant landscaped garden of more than 3000 m<sup>2</sup> with heated swimming pool, sheltered from prying eyes.

Energy class (dpe) : C - Emission of greenhouse gases (ges) : B  
Document non contractuel - 03/09/2024



L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - [lagencedesaintremy@gmail.com](mailto:lagencedesaintremy@gmail.com)

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

**Protocole COVID :** Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilisent leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces inférieures à 10m<sup>2</sup>: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il vaut mieux reporter la visite.