



L'AGENCE DE SAINT RÉMY

MADE IN ALPILLES

1 640 000 €

Buying villa

6 rooms

Surface : 200 m²

Surface of the land : 2000 m²

Year of construction : une partie 1955,
une partie 2000

Exposition : Sud

View : Campagne

Hot water : Gaz

Inner condition : good

External condition : good

Couverture : tiles

Amenities :

Eau de ville , forage, Piscine chauffée,
volet roulant, Cheminée avec insert, Jardin
clos arboré,..., Portail automatique,...,
tondeuse

4 bedroom

1 terrace

1 bathroom

2 showers

1 garage

4 parkings

Legal information

1 640 000 € fees included

5,81% VAT of fees paid by the buyer

(1 550 000 € without fees), no current
procedure, information on the risks to which
this property is exposed is available on

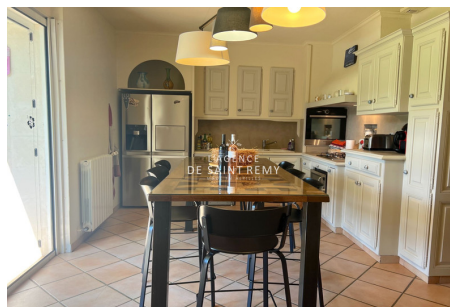
georisques.gouv.fr



Villa 375 A Saint-Rémy-de-Provence

St Rémy de Provence in a very sought-after area, in a beautiful environment, without nuisance, 20 minutes from the city center. Superb enclosed land of approximately 2,000 m² with heated swimming pool, terraces, bowling alley, garage. Beautiful villa of approximately 200 M² composed of a living room of approximately 40 M² with mezzanine, an equipped kitchen opening onto a shaded terrace, 2 bedrooms with shared bathroom, 1 bedroom en suite, an adjoining apartment consisting of a large living room living room with mezzanine and a bedroom with bathroom.

Energy class (dpe) : C - Emission of greenhouse gases (ges) : C
Estimated annual energy between 2420 and 3360 € (reference year 2023)
Document non contractuel - 03/09/2024



L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - lagencedesaintremy@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

Protocole COVID : Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m²: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il v vaut mieux reporter la visite.