



# L'AGENCE DE SAINT RÉMY

MADE IN ALPILLES

1 890 000 €

## Buying villa

6 rooms

Surface : 203 m<sup>2</sup>

Surface of the living : 73 m<sup>2</sup>

Surface of the land : 1990 m<sup>2</sup>

Year of construction : 2015

Exposition : Sud

View : Alpilles

Hot water : Thermodynamique

Inner condition : excellent

External condition : good

Couverture : tiles

## Amenities :

Jacuzzi 4,5x3 Nage contre-courant et éclairage intégré, Piscine 9,5x4,5 Chlore, Liner, Profondeur: de 1 à 1,8m banc intégrée, Double vitrage alu, Vitrage anti-effraction & anti-uv (sejour), Terrain clos et arboré (oliviers ...), Moustiquaires & Volets électriques, Vide sanitaire 70cm, Chauffage au sol et plancher rafraichissant, City water

4 bedroom

2 terraces

3 showers

Legal information

4 Wc 000 € fees included

5,00% VAT of fees paid by the buyer  
(1 800 000 € without fees), no current

procedure, information on the risks to which this property is exposed is available on

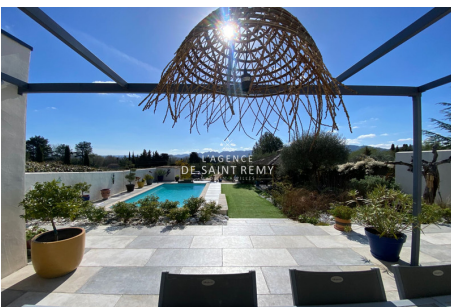
[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Villa 549s Saint-Rémy-de-Provence

Located on the heights, pretty recent villa with breathtaking views of the Alpilles. The house offers 200M2 of living space. It consists of a large living room opening onto the kitchen-dining room, 3 beautiful en-suite bedrooms, a spa room and an office. Magnificent unobstructed view of the Alpilles!!!

Energy class (dpe) : A - Emission of greenhouse gases (ges) : A  
Estimated annual energy between 460 and 690 € (reference year 2021)  
Document non contractuel - 22/12/2024



L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - [lagencedesaintremy@gmail.com](mailto:lagencedesaintremy@gmail.com)

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

**Protocole COVID :** Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m2: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il v vaut mieux reporter la visite.