



# L'AGENCE DE SAINT RÉMY

MADE IN ALPILLES

1 750 000 €

**Buying mas**

**5 rooms**

**Surface : 240 m<sup>2</sup>**

**Surface of the living : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface of the land : 1575 m<sup>2</sup>**

**Year of construction : 1800**

**Exposition : sud**

**View : campagne**

**Hot water : Electrique**

**Inner condition : good**

**External condition : good**

**Couverture : tiles**

**Amenities :**

Arrosage automatique et goutte-à-goutte,  
Automatic gate, Clos, arboré & 2 fontaines,  
Piscine 8X4 P 1,4 chauffée PAC, Forage  
(lampe, adoucisseur), Eclairage extérieur,  
alarm, 2 Poêles granules & Cheminée,  
house near center, Menuiserie en partie  
double vitrage Bois

4 bedroom

2 terraces

1 bathroom

1 shower

4 WC

**Legal information**

**3 parkings** € fees included

5,00% VAT of fees paid by the buyer  
(1 666 667 € without fees), no current  
procedure, information on the risks to which  
this property is exposed is available on  
[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Mas 545s Saint-Rémy-de-Provence

Refined, tastefully restored, traditional Provençal farm house : lounge/fireplace, 2nd lounge, dining room, kitchen, 4 bedrooms. Pleasant 1,500 m<sup>2</sup> garden with 100-yr-old plane tree. level 2, View Country, position south, General condition Good, Kitchen Fitted, Heating Electric, cleansing Septic tank, Living room surface 45 m<sup>2</sup>, Total surface area 300 m<sup>2</sup> Bedrooms 4, Bath 3

Document non contractuel - 27/07/2024

**L'agence de Saint Rémy** - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - [lagencedesaintremy@gmail.com](mailto:lagencedesaintremy@gmail.com)

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

**Protocole COVID :** Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m<sup>2</sup>: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il vaut mieux reporter la visite.