



L'AGENCE DE SAINT RÉMY

MADE IN ALPILLES

575 000 €

Achat maison

Surface : 60 m²

Surface séjour : 20 m²

Surface terrain : 80 m²

Exposition : Sud

État intérieur : Rénové

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Eau de ville, Cuisine équipée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



Maison 566s Sanary-sur-Mer

Sanary sur Mer, quartier recherché de Portissol (port et plage à 2 minutes à pied).
Appartement T3 tout confort, climatisé et entièrement refait. 70 m² : séjour 21 m²
plein sud attenant à une terrasse de 80 m², une cuisine américaine équipée et un
cellier, 2 chambres, une salle d'eau, de nombreux rangements et une cave .

Informations légales

575 000 € honoraires inclus

4,55% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (550 000 € hors honoraires),
bien en copropriété(25 lots dans la
copropriété), charges courantes annuelles
1 260 € (105 € par mois), aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 570 à 830 € (année d'estimation 10.12.21)
Document non contractuel - 03/09/2024



L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - lagencedesaintremy@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

Protocole COVID : Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m2: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il v vaut mieux reporter la visite.