



# L'AGENCE DE SAINT RÉMY

MADE IN ALPILLES

6 890 000 €

## Achat maison

Surface : 950 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 9990 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Jardin

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

## Prestations :

Eau de ville, 2 PISCINES 12/6 ET 18/6, Au chlore, Menuiserie bois et pvc

22 chambres

22 salles de douche

22 toilettes

35 parkings

## Informations légales

6 890 000 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (6 500 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 588s Saint-Rémy-de-Provence

Nous vous présentons cet hôtel d'exception, idéalement situé à quelques pas du centre-ville, offrant un cadre paisible et verdoyant. Niché sur un terrain de près d'un hectare, cet établissement est une opportunité rare pour les investisseurs souhaitant se lancer dans l'hôtellerie. L'hôtel, chambres confortables et bien aménagées sont parfaites pour offrir à vos clients un séjour agréable et reposant. Le vaste terrain de l'hôtel comprend un magnifique jardin arboré, créant une atmosphère relaxante et sereine. Piscine grand espace de stationnement est également disponible, offrant une commodité supplémentaire pour vos clients et permettant de répondre aux besoins de tous les types de véhicules.

L'emplacement privilégié de cet hôtel permet un accès facile à pied au centre-ville, où vos clients pourront profiter des boutiques, restaurants et autres attractions locales. Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir un hôtel au charme indéniable,...

Document non contractuel - 13/11/2024

L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - [lagencedesaintremy@gmail.com](mailto:lagencedesaintremy@gmail.com)

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

**Protocole COVID :** Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m2: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il vaut mieux reporter la visite.