L'AGENCE
DE SAINT REMY
MADE IN ALPILLES

572 000 €

Achat mas
5 pièces
Surface : 322 m²
Surface terrain : 1276 m²
Année construction : 1900
Exposition : Sud
Vue : Jardin
Eau chaude : Gaz
État intérieur : A rénover
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles
Prestations :
Proche du centre, Calme, Terrain constructible et..., Menuiserie, simple vitrage, Cheminées, Annexe, Eau de ville, Puit à 10m

3 chambres
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage

Informations légales
572 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Mas 605s Eyragues

À seulement 300 mètres à pied du centre du village, dans un environnement paisible et recherché, découvrez ce magnifique mas d'environ 124 m² habitables, implanté sur une parcelle de 1 276 m², constructible et piscinable. La maison principale se compose d'une pièce de vie lumineuse, d'une cuisine indépendante, de trois chambres, d'une salle de bains, ainsi que de plusieurs espaces de rangement. Son agencement fonctionnel et son charme provençal en font une base idéale pour une résidence principale ou secondaire. L'ensemble de la propriété développe 322 m² de bâti, incluant plusieurs annexes à rénover ou aménager selon vos projets : atelier, dépendances, gîte ou bureau indépendant. Le terrain, plat, bien exposé et à deux pas du cœur du village, offre une emprise au sol constructible de 436 m². Un bien rare à la vente, offrant un fort potentiel de valorisation, à proximité immédiate de Saint-Rémy-de-Provence.

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : E
Document non contractuel - 24/04/2025

L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence
Tél: 04 90 20 80 70 - lagencedesaintremy@gmail.com
Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

Protocole COVID : Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après.Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m2: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il vaut mieux reporter la visite.