



# L'AGENCE DE SAINT RÉMY

MADE IN ALPILLES

585 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 150 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1293 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1985**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Eau de ville, Menuiserie, et volets bois,

Cheminée insert, Jardin clos arboré,...

3 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

5 parkings

#### Informations légales

585 000 € honoraires inclus

4,46% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (560 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Villa 580 s Eyragues

Sur les hauteurs d'Eyragues, agréable village à 5 minutes de St Rémy de Provence et 15 d'Avignon et du tgv. Découvrez cette villa de construction traditionnelle, entièrement rénovée, offrant 150 m<sup>2</sup> habitables avec possibilité d'extension. Idéalement située en fond d'impasse, sans vis-à-vis, elle allie confort, charme et tranquillité. Rez-de-chaussée : Une entrée accueillante avec toilettes séparées. Une cuisine équipée et rénovée, séparée du hall d'entrée par une élégante verrière de style atelier, apportant lumière et modernité. Un cellier/buanderie avec accès direct au garage. Un spacieux salon - salle à manger avec cheminée, idéal pour les moments en famille ou entre amis. Un bureau, parfait pour le télétravail ou les activités personnelles. À l'étage : Trois grandes chambres, chacune équipée de placards. Une salle de bains moderne avec douche à l'italienne et baignoire. Toilettes séparées avec lave-mains. Un très agréable terrain...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 1650 à 2280 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 21/12/2024



**L'agence de Saint Rémy** - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - [lagencedesaintremy@gmail.com](mailto:lagencedesaintremy@gmail.com)

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

**Protocole COVID :** Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m2: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il v vaut mieux reporter la visite.