



L'AGENCE DE SAINT RÉMY

MADE IN ALPILLES

1 165 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 110 m²

Surface terrain : 1800 m²

Année construction : 2010

Exposition : Sud

Vue : Alpilles

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain pied, Piscine 15 x 3,5
chlore..., Eau de ville & forage, Volets
électriques dans..., Eau de ville,
Menuiserie, Pvc, double..., Volet bois et
électriques, Vide sanitaire, Maison proche
centre

3 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

Informations légales

1 165 000 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (1 100 000 € hors honoraires),
aucune procédure en cours, les
informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur
georisques.gouv.fr



Villa 562s Saint-Rémy-de-Provence

Située dans un quartier recherché de Saint-Rémy-de-Provence au calme, jolie villa à vendre, récente, lumineuse et à moins de 20 minutes à pied du centre du village. Composée au rez-de-chaussée d'une entrée, une cuisine équipée et ouverte sur une salle à manger lumineuse, un salon, deux chambres de plain-pied avec une salle d'eau, et un WC séparé avec lave-mains. À l'étage une chambre en suite avec dressing et une salle d'eau. À l'extérieur sur une parcelle de 1 800 m², une belle piscine type "bassin de nage" (15 x 3.5 m) avec son pool house (local technique, douche et wc) Un grand garage de 33 m². Magnifique vue sur les Alpilles. Grande possibilité d'agrandissement (35% d'emprise au sol). Un bien à découvrir sans tarder dans un environnement calme idéalement situé entre le village et les Alpilles !!!! *Les traductions sont données à titre indicatif

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 30/06/2024



L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - lagencedesaintremy@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

Protocole COVID : Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m2: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il v vaut mieux reporter la visite.