



L'AGENCE DE SAINT RÉMY

MADE IN ALPILLES

1 260 000 €

Achat maison

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Eau de ville , forage, Piscine, Au chlore, sel,..., Menuiserie, alu, Plancher rafraichissant au rdc, Volets roulants électriques, Jardin clos arboré, Portail automatique, Visiophone, Baies alu galandage&...

3 chambres

Informations légales

1 260 000 € honoraires inclus

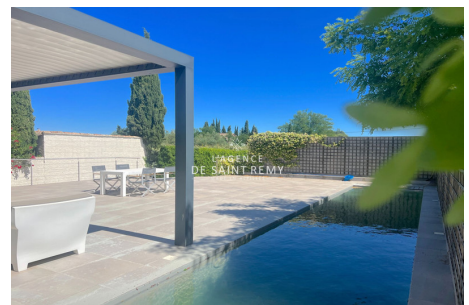
5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 200 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 561 Saint-Rémy-de-Provence

Située à seulement 5 minutes à pied du centre-ville de Saint-Rémy, cette maison de qualité et atypique bénéficie d'un emplacement privilégié dans l'un des quartiers les plus recherchés, offrant à la fois la proximité des commerces et la tranquillité d'un cadre résidentiel. La maison offre une surface habitable de 150 m², entourée d'un vaste jardin de presque 1000 m² avec bassin de nage et terrasses. Au rez-de-chaussée, la maison se compose d'une cuisine intégrée et d'un salon ouverts sur une grande terrasse de 180 m². Une grande buanderie. Une chambre avec salle d'eau privative et un WC. À l'étage, une chambre avec salle d'eau attenante, un bureau, un WC indépendant, un dressing spacieux et une terrasse de 18 m² offrent un espace de vie confortable et fonctionnel. Les équipements et aménagements de cette maison sont nombreux. Les baies à galandage avec moustiquaires électriques, les volets roulants électriques, le chauffage au sol...

Document non contractuel - 07/07/2024



L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - lagencedesaintremy@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

Protocole COVID : Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m2: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il v vaut mieux reporter la visite.