



# L'AGENCE DE SAINT RÉMY

MADE IN ALPILLES

742 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 116 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1152 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960 rénovation**

**2019 & 2023**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine coque 2001, Alarme, Pool house,  
Menuiserie aluminium..., Maison de plain  
pied, Garage 20m2, Parquet chêne massif,  
Maison proche centre

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

1 garage

4 parkings

**Informations légales**

742 000 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge  
de l'acheteur (700 000 € hors honoraires),  
aucune procédure en cours, les  
informations sur les risques auxquels ce  
bien est exposé sont disponibles sur  
[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 565s Saint-Rémy-de-Provence

Découvrez le charme de cette maison de plain-pied idéalement située à quelques pas du centre de Saint-Rémy-de-Provence. Offrant un cadre de vie verdoyant et apaisant, cette propriété se distingue par son ambiance chaleureuse et raffinée et elle a été rénovée : sol, menuiserie... Laissez-vous séduire par un séjour baigné de lumière naturelle, ouvrant sur une magnifique terrasse. La cuisine, récemment rénovée, allie modernité et fonctionnalité. Vous trouverez également trois chambres, dont une somptueuse suite parentale avec salle d'eau privative et dressing. Une salle de bain supplémentaire avec toilettes indépendantes complète cet espace de vie. Implantée sur un terrain arboré de 1150 m<sup>2</sup>, cette propriété offre un véritable havre de paix. Le jardin, entièrement clôturé, abrite de majestueux arbres, une superbe piscine de 9x5 mètres avec pool house, et un garage.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B  
Document non contractuel - 03/09/2024



**L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence**

Tél: 04 90 20 80 70 - [lagencedesaintremy@gmail.com](mailto:lagencedesaintremy@gmail.com)

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

**Protocole COVID :** Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m2: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il v vaut mieux reporter la visite.