



L'AGENCE DE SAINT RÉMY

MADE IN ALPILLES

955 500 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 160 m²

Surface terrain : 1000 m²

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Eau de ville, Piscine, Climatisation
reversible, Cheminée, Jardin clos, Portail
automatique

3 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

4 parkings

Informations légales

955 500 € honoraires inclus

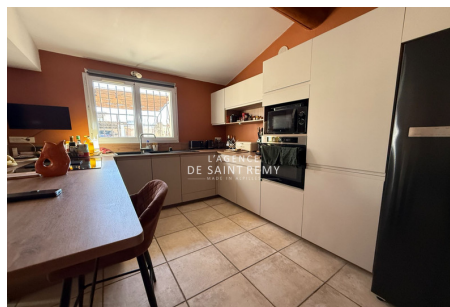
5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (910 000 € hors honoraires),
aucune procédure en cours, les
informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur
georisques.gouv.fr



Villa 600 s Saint-Rémy-de-Provence

À quelques pas du centre-ville de Saint-Rémy-de-Provence, découvrez cette charmante maison offrant un cadre de vie paisible et raffiné, idéale pour une résidence principale ou secondaire. Une maison lumineuse et chaleureuse. Principalement de plain-pied, cette maison vous accueille avec un hall d'entrée ouvrant sur un séjour lumineux aux teintes chaleureuses de terracotta, une cuisine neuve. Un coin bureau. Une suite parentale avec salle de bains et toilettes. À l'étage, une chambre supplémentaire avec sa propre salle d'eau. Une buanderie. Un extérieur conçu pour la détente, le jardin clos accueille une piscine, Un atout supplémentaire : un appartement indépendant. Totalement de plain-pied, cet appartement indépendant constitue un espace polyvalent, parfait pour accueillir famille et amis, ou pour un projet locatif. Cette maison combine proximité du centre, confort moderne et charme provençal.

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 03/04/2025



L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - lagencedesaintremy@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

Protocole COVID : Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m2: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il vaut mieux reporter la visite.