



# L'AGENCE DE SAINT RÉMY

MADE IN ALPILLES

750 000 €

**Achat maison de village**

**8 pièces**

**Surface : 220 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 413 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1887 Réno 2010**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Eau de ville, puit à..., Piscine 6x3,5 P1,7, Volet, remplissage automatique, Double vitrage, bois, pvc, alu, Gouttières et 2 rangs de..., Cheminée, insert, Jardin clos, arrosage..., Climatisation étage, Portail automatique

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

3 parkings

**Informations légales**

750 000 € honoraires inclus

5,03% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (715 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison de village 608S Barbentane

Idéalement située à seulement 8 minutes de la gare TGV d'Avignon et 15 minutes de Saint-Rémy-de-Provence, cette maison de ville d'environ 220 m<sup>2</sup> allie charme, volumes et emplacement privilégié. Au rez-de-chaussée, les pièces de vie comprennent une cuisine avec salle à manger, deux salons chaleureux. À l'étage : une grande bibliothèque, un bureau lumineux et une belle suite parentale. Au second étage, trois chambres supplémentaires et deux salles d'eau. Côté jardin, plein sud, vous profiterez d'un bel espace extérieur avec piscine, pool house et cuisine d'été. À l'arrière, la propriété est adossée à une ancienne carrière, formant un cadre spectaculaire et majestueux, telle une cathédrale naturelle aux grands murs de pierre. Un espace de stationnement, un environnement calme et un cadre rare complètent ce bien au charme indéniable.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : B  
Document non contractuel - 27/04/2025



**L'agence de Saint Rémy** - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - [lagencedesaintremy@gmail.com](mailto:lagencedesaintremy@gmail.com)

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

**Protocole COVID :** Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m2: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il v vaut mieux reporter la visite.