



L'AGENCE DE SAINT RÉMY

MADE IN ALPILLES

600 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 130 m²

Surface terrain : 2000 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Alpilles

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Eau de ville, Piscine 11x4 chlore, Fosse septique, Double vitrage, menuiseries bois, Cheminée insert, 2 Auvents, Abri bois, Buanderie

4 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

5 parkings

Informations légales

600 000 € honoraires inclus

6,01% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (566 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 556S Eyragues

Charmante maison des années 80 à rénover, nichée en pleine campagne, offrant une oasis de tranquillité. Cette Propriété de plain-pied s'étend sur 130 m² et nous accueille dans un salon chaleureux agrémenté d'une cheminée avec insert, idéal pour des soirées conviviales. La salle à manger attenante vous invite à partager des repas en famille ou entre amis. Une cuisine équipée indépendante, avec sa buanderie attenante, offre praticité et fonctionnalité. Avec quatre chambres confortables et une salle de bain, cet espace offre tout le confort nécessaire. À l'extérieur, un vaste jardin de 2000 m², agrémenté de deux auvents, un garage et un abri bois, complète cet ensemble harmonieux, offrant un cadre de vie idyllique en pleine nature. Des travaux de réactualisation sont nécessaires, mais la vue exceptionnelle le mérite !

Document non contractuel - 27/09/2024



L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - lagencedesaintremy@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

Protocole COVID : Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m²: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il v vaut mieux reporter la visite.