



# L'AGENCE DE SAINT RÉMY

MADE IN ALPILLES

788 000 €

**Achat villa provençale**

**6 pièces**

**Surface : 240 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2040 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1987**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Eau de ville , puit à 4 m..., Piscine 12X7

prof 2,2 m, Au chlore, couverte...,

Menuiserie bois, double..., Cheminée,

Jardin clos arboré,..., Portail automatique,

Adoucisseur, Vide sanitaire 1,4 m sous...

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

4 parkings

#### Informations légales

788 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Villa provençale 380A Fontvieille

Fontvieille à 2 pas du village, villa provençale de 230 M2 hab composée d'une maison principale grande pièce de vie avec cuisine provençale ouverte sur la salle à manger et espace salon avec cheminée, hall d'entrée , 1 er étage 3 chambres. Appartement composé d'un salon cuisine, une chambre salle d'eau. Beau terrain d'environ 2000 M2, terrasse couverte, piscine 12X7 avec abri, coin cuisine d'été, jardin clos et paysagé.

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 1160 à 1610 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 27/09/2024



**L'agence de Saint Rémy** - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - [lagencedesaintremy@gmail.com](mailto:lagencedesaintremy@gmail.com)

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

**Protocole COVID :** Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m2: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il v vaut mieux reporter la visite.