



# L'AGENCE DE SAINT RÉMY

MADE IN ALPILLES

1 469 000 €

## Achat maison

5 pièces

Surface terrain : 880 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Alpilles

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Rénové

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

## Prestations :

Chambre de plain pied, Piscine 5X10, Salle de cinéma, Maison de charme, Salle de sport, Salle de jeux, Garage de 40m<sup>2</sup>, Sous sol de 112m<sup>2</sup>, Maison proche centre, Adoucisseur d'eau

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

1 garage

4 parkings

## Informations légales

1 469 000 € honoraires inclus

4,93% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 400 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 531s Saint-Rémy-de-Provence

Élégante Maison à Saint-Rémy-de-Provence : Un Bijou au Cœur des Alpilles  
Nichée dans un quartier prisé de Saint-Rémy-de-Provence, cette charmante maison de deux niveaux est une véritable pépite récemment rénovée qui promet une qualité de vie exceptionnelle. Découvrez un cadre de vie alliant harmonieusement l'authenticité provençale au confort moderne. La maison profite d'une exposition plein sud, inondant le séjour de lumière naturelle. En rez-de-chaussée, vous y trouverez une suite parentale avec salle d'eau et dressing ainsi que deux autres chambres se partageant une salle bain avec baignoire balneo, douche et wc japonais indépendant. Au premier étage une quatrième chambre en suite avec belle terrasse offrant une vue sur les majestueuses Alpilles ainsi qu'un joli dortoir sous panté. Le sous-sol de 112 m<sup>2</sup> est astucieusement aménagé pour offrir un espace de divertissement complet, comprenant une salle de cinéma, une salle de sport, une salle...

Document non contractuel - 30/06/2024



L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - [lagencedesaintremy@gmail.com](mailto:lagencedesaintremy@gmail.com)

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

**Protocole COVID :** Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m<sup>2</sup>: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il vaut mieux reporter la visite.