



L'AGENCE DE SAINT RÉMY

MADE IN ALPILLES

1 995 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 210 m²

Surface séjour : 78 m²

Surface terrain : 3000 m²

Exposition : Sud

Vue : Collines

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Alarme, Piscine 10x5, Cheminée, Vue dégagée, Interphone, Chambre de plain pied, Menuiseries PVC double vitrage, Eau de ville, Maison proche centre

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

1 garage

4 parkings

Informations légales

1 995 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 900 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Villa 468S Saint-Rémy-de-Provence

Propriété exceptionnelle située dans un quartier prisé de Saint-Rémy-de-Provence avec possibilité d'extension de 40%. Découvrez cette élégante villa de 210 m², offrant des espaces généreux et une atmosphère charmante. La pièce de vie lumineuse exposée plein sud, d'une superficie de 70 m², est composée d'un salon agrémenté d'une cheminée centrale, d'une salle à manger, une cuisine ouverte et d'une grande buanderie. La villa comprend 4 belles chambres en suite, dont une située au rez-de-chaussée. Vous serez séduit par le magnifique jardin paysager de 3 000 m², qui invite à la détente. Il est doté d'une cuisine d'été idéale pour les repas en plein air, et d'une piscine chauffée de 10x5 mètres, offrant une vue imprenable sur les Alpilles. De plus, un garage entièrement climatisé par gainage garantit un confort supplémentaire. Cette propriété est une véritable oasis de tranquillité à quelques pas du cœur animé de Saint-Rémy-de-Provence.

Offrant...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : B
Document non contractuel - 02/07/2024



L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - lagencedesaintremy@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

Protocole COVID : Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m2: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il v vaut mieux reporter la visite.