



L'AGENCE DE SAINT RÉMY

MADE IN ALPILLES

1 890 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 203 m²

Surface séjour : 73 m²

Surface terrain : 1990 m²

Année construction : 2015

Exposition : Sud

Vue : Alpilles

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Jacuzzi 4,5x3 Nage contre-courant et éclairage intégré, Piscine 9,5x4,5 Chlore, Liner, Profondeur: de 1 à 1,8m banc intégrée, Double vitrage alu, Vitrage anti-effraction & anti-uv (séjour), Terrain clos et arboré (oliviers ...), Moustiquaires & Volets électriques, Vide sanitaire 70cm, Chauffage au sol et plancher rafraîchissant, Eau de ville

4 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

Informations légales

4 toilettes € honoraires inclus

500% TTC d'honoraires inclus à la charge

de l'acheteur (1 800 000 € hors honoraires),

aucune procédure en cours, les

informations sur les risques auxquels ce

bien est exposé sont disponibles sur

georisques.gouv.fr



Villa 549s Saint-Rémy-de-Provence

Située sur les hauteurs de Saint-Rémy-de-Provence, propriété récente avec vue époustouflante sur les Alpilles sur un terrain de 2 000 m². La maison de plain-pied offre 200 m² habitables. Elle se compose d'un grand salon ouvert sur cuisine salle à manger, avec la vue sur les Alpilles, 3 belles chambres en suite, une pièce spa avec piscine intérieure (chauffée, nage contre-courant) et un bureau. Terrasse au sud avec magnifique vue dégagée sur les Alpilles, patio à l'arrière et jardin.

Classe énergie (dpe) : A - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 460 à 690 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 04/12/2024



L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - lagencedesaintremy@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

Protocole COVID : Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m²: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il v vaut mieux reporter la visite.