



# L'AGENCE DE SAINT RÉMY

MADE IN ALPILLES

1 580 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 170 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1800 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

puit et forage 150M, Piscine 7/3, Au chlore,  
Menuiserie alu, Cheminée, Jardin clos  
arboré,...., Portail automatique

**4 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de bain**

**2 salles de douche**

**3 toilettes**

**1 garage**

**5 parkings**

**Informations légales**

1 580 000 € honoraires inclus

5,33% TTC d'honoraires inclus à la charge  
de l'acheteur (1 500 000 € hors honoraires),  
aucune procédure en cours, les  
informations sur les risques auxquels ce  
bien est exposé sont disponibles sur  
[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 590s Saint-Rémy-de-Provence

À seulement 1,4 km du centre et des commerces, cette superbe maison de plus de 170 m<sup>2</sup> entièrement rénovée vous offre un cadre de vie paisible, sans aucun vis-à-vis, dans une atmosphère campagne tout en restant proche de tout. Nichée sur un terrain paysagé de 1 800 m<sup>2</sup> agrémenté d'une piscine, cette propriété séduit par son espace de vie spacieux et lumineux, sublimé par un sol en pierre et une cheminée. La cuisine au design raffiné allie style et fonctionnalité, avec de nombreux rangements, une crédence en céramique et du bois qui apportent une ambiance douce et chic. Côté nuit, la maison dispose de quatre belles chambres, dont deux grandes suites parentales, ainsi que deux salles d'eau, une salle de bains et une buanderie. Une dépendance de 16 m<sup>2</sup> complète ce bien d'exception, parfait pour une résidence principale ou secondaire.

Document non contractuel - 01/04/2025



**L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence**

Tél: 04 90 20 80 70 - [lagencedesaintremy@gmail.com](mailto:lagencedesaintremy@gmail.com)

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

**Protocole COVID :** Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m2: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il v vaut mieux reporter la visite.