



L'AGENCE DE SAINT RÉMY

MADE IN ALPILLES

3 710 000 €

Achat propriété

5 pièces

Surface : 230 m²

Surface séjour : 90 m²

Surface terrain : 14700 m²

Exposition : Sud est

Vue : Alpilles

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Chambre de plain pied, Piscine au sel,

Maison de charme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

5 toilettes

8 garages

10 parkings

Informations légales

3 710 000 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (3 500 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Propriété 596 Saint-Rémy-de-Provence

Dans les Alpilles, dans un vallon des Alpilles, Maison de charme, grande pièce à vivre 90 m² et 4 mètres de hauteur, cheminée ancienne, sol en pierre de Bourgogne. 4 suites, Planchers en chêne massif. Terrasses 300 m² en travertin, terrain de boule ombragé. La propriété est entourée par 1.4hectare clos : champs d'oliviers, abricotiers et grande pelouse. Calme absolu, Arrosage automatique. Piscine 10 x 5 au sel (Permis accordé pour une piscine de 17 x 5 et un pool house de 20 m² avec chambre supplémentaire.)

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : B
Document non contractuel - 24/11/2024

L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - lagencedesaintremy@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

Protocole COVID : Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m2: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il v aut mieux reporter la visite.