



# L'AGENCE DE SAINT RÉMY

MADE IN ALPILLES

760 000 €

## Achat villa

3 pièces

Surface : 113 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 364 m<sup>2</sup>

Année construction : 2024

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Vide sanitaire 1m isolé..., Piscine 6X3 carrelée, sel, Climatisation gainée, Double vitrage alu, Volets bois,roulants séjour, terrasse bois bambou, Portail et garage automatiques, Visiophone, Camera extérieure, Jardin clos et arboré gâg

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

### Informations légales

760 000 €

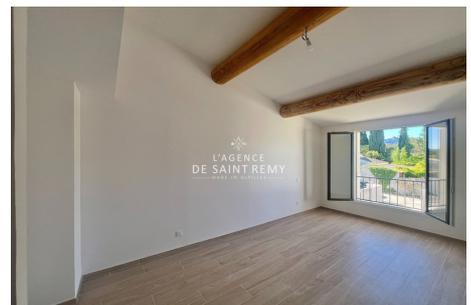
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Villa 551s Saint-Rémy-de-Provence

À seulement 5 minutes du centre, dans un cadre paisible, cette maison neuve de plus de 110 m<sup>2</sup> habitables est prête à vous accueillir. L'achat est sécurisé par une garantie décennale de 10 ans et une assurance dommage ouvrage. Rez-de-chaussée : Séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée, ouvrant sur une terrasse orientée plein sud, une suite parentale avec porte-fenêtre donnant à l'ouest sur une grande terrasse en bois, salle d'eau privative, toilettes et buanderie. A Étage :Trois chambres lumineuses, dont une avec une grande terrasse et une belle vue dégagée., grande salle de bains et toilettes indépendants. Extérieur : Jardin clos , Terrain paysagé 3 oliviers, terrasses et avec piscine chauffée au sel. Garage de 15 m<sup>2</sup>. Prestations de qualité : Volets roulants électriques dans le salon., Ballon d'eau chaude thermodynamique, Portail et garage automatiques, climatisation gainée. Visiophone, caméra... Cette maison répond aux normes actuelles...

Document non contractuel - 27/07/2024



L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - [lagencedesaintremy@gmail.com](mailto:lagencedesaintremy@gmail.com)

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

**Protocole COVID :** Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après.Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m2: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il v aut mieux reporter la visite.