



L'AGENCE DE SAINT RÉMY

MADE IN ALPILLES

1 575 000 €

Achat mas

7 pièces

Surface : 250 m²

Surface séjour : 80 m²

Surface terrain : 1400 m²

Année construction : 1850

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Eau du puit et eau du canal, Portail automatique, Maison en pierres, Maison de charme, Bassins, Maison arboré, Cheminée, Climatisation dans les étages, Maison proche centre, Cheminée

4 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

3 toilettes

4 parkings

Informations légales

1 575 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 500 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Mas 553s Saint-Rémy-de-Provence

Charmant Mas en pierre situé dans un quartier prisé, à seulement quelques minutes à pied du centre-ville, ce mas ancien de 250 m², réparti sur trois niveaux, séduit par son charme authentique et ses volumes généreux. Une opportunité rare d'acquérir une résidence qui allie histoire et charme provençal. Le vaste séjour est un espace convivial, idéal pour les rassemblements en famille ou entre amis. La cuisine indépendante est parfaitement équipée, offrant un lieu de création culinaire. Avec quatre chambres, trois salles d'eau et la possibilité de transformer l'atelier en une grande chambre, cette maison répond parfaitement aux besoins d'une famille, offrant confort et intimité. La maison s'étend sur une généreuse parcelle d'environ 1400 m², offrant de nombreuses opportunités pour la création d'un jardin paisible, d'une piscine ou de zones de détente en plein air. Une courte promenade vous mène au du centre-ville, vous offrant ainsi un accès...

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : C
Document non contractuel - 30/06/2024



L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - lagencedesaintremy@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

Protocole COVID : Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m2: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il v vaut mieux reporter la visite.