



# L'AGENCE DE SAINT RÉMY

MADE IN ALPILLES

1 750 000 €

**Achat mas**

**5 pièces**

**Surface : 240 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1575 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1800**

**Exposition : sud**

**Vue : campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Arrosage automatique et goutte-à-goutte,  
Portail automatique, Clos, arboré & 2  
fontaines, Piscine 8X4 P 1,4 chauffée  
PAC, Forage (lampe, adoucisseur),  
Eclairage extérieur, Alarme, 2 Poêles  
granules & Cheminée, Maison proche  
centre, Menuiserie en partie double vitrage  
Bois

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

Informations légales

4 toilettes € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge  
de l'acheteur (1 666 667 € hors honoraires),  
aucune procédure en cours, les  
informations sur les risques auxquels ce  
bien est exposé sont disponibles sur

3 parkings  
[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Mas 545s Saint-Rémy-de-Provence

Certain de nos biens, ne sont pas exposés directement en photos sur notre site. Ce mas en pierre aux portes de Saint-Rémy-de-Provence et à moins de 10 minutes des commerces a tout pour vous séduire... et nous serions ravis d'en discuter avec vous. Si vous recherchez un bien de caractère ce Mas entièrement restauré avec gout et raffinement de 240 m<sup>2</sup> Habitables comprend de vastes pièces de vie : chaleureux salon avec cheminée, second salon avec poêle à granule, salle à manger avec poêle à granule également, cuisine donnant sur une grande terrasse "magique" couverte d'une treille, et prometteuse de belle soirée d'été. Trois belles chambres aux volumes agréables avec chacune sa salle de bains, un bureau complète l'étage avec la possibilité de l'utiliser en chambre d'enfant. Le jardin est une réussite, 1500 m<sup>2</sup> clos, les irremplaçables platanes centenaires protégeront de la chaleur et apporteront l'ombre nécessaire en été et laisseront...

Document non contractuel - 01/07/2024

**L'agence de Saint Rémy** - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - [lagencedesaintremy@gmail.com](mailto:lagencedesaintremy@gmail.com)

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

**Protocole COVID :** Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m2: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il v vaut mieux reporter la visite.