



# L'AGENCE DE SAINT RÉMY

MADE IN ALPILLES

1 175 000 €

**Achat mas**

**6 pièces**

**Surface : 252 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 5000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1875**

**Exposition : Sud**

**Vue : Montagnette**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

2 Forages, Maison en pierres, Maison de charme

**5 chambres**

**1 salle de douche**

#### Informations légales

1 175 000 € honoraires inclus

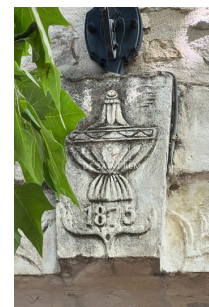
4,91% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 120 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Mas 569s Boulbon

Charmant Mas en pierre apparente à Vendre dans le charmant village provençal de Boulbon, 10 minutes Avignon et 15 minutes St Rémy de Provence. Niché en campagne, au cœur du ce pittoresque village médiéval, ce charmant mas authentique vous séduira par son caractère typiquement provençal et son environnement bucolique. Offrant une exposition idéale et un cadre agricole paisible, cette propriété est l'endroit rêvé pour établir votre refuge familial en Provence. Le mas 253 m<sup>2</sup> (hors garage)s'élève sur trois niveaux, offrant un fort potentiel d'aménagement intérieur. Au rez-de-chaussée : Séjour avec des murs en pierre, cuisine, salle à manger et cellier. 1er Étage : Deux chambres existantes, une grande pièce à aménager en suite parentale avec balcon, et une quatrième pièce à personnaliser. Dernier Étage : Une vaste chambre d'environ 40 m<sup>2</sup>. Le terrain de 5 000 m<sup>2</sup>, piscinable, comprenant une oliveraie et de nombreux espaces ombragés d'un platane...

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : B  
Document non contractuel - 25/11/2024



**L'agence de Saint Rémy** - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - [lagencedesaintremy@gmail.com](mailto:lagencedesaintremy@gmail.com)

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

**Protocole COVID :** Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m2: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il v vaut mieux reporter la visite.