



L'AGENCE DE SAINT RÉMY

MADE IN ALPILLES

1 750 000 €

Achat propriété

6 pièces

Surface : 320 m²

Surface séjour : 65 m²

Surface terrain : 9865 m²

Année construction : 1980 rénovation
2009

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Chaudière et Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

2 forages , adoucisseur, Piscine... X....
P1,1 à 1,8,, Au sel, chauffée PAC, Alu
double vitrage SP10, Jacuzzi, Aspiration
centralisée, Jardin clos et éclairé,
Arrosage auto & goutte à goutte, Fibre,
alarme périmétrique..., Vide sanitaire

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

6 toilettes

Informations légales

1 garage € honoraires inclus

6,38% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (1 645 000 € hors honoraires),
aucune procédure en cours, les
informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur

georisques.gouv.fr

4 parkings



Propriété 6376 Maillane

Propriété en campagne, non isolée à seulement 3 km du centre de Maillane. Dans un parc verdoyant à 10 minutes de Saint-Rémy-de-Provence et à 15 minutes de la gare TGV d'Avignon. Cette propriété, entièrement rénovée avec des matériaux de qualité et des prestations haut de gamme. La maison offre 320 m² habitables fonctionnels et de plain-pied. La pièce de vie offre un superbe volume, un espace bibliothèque, un salon et une salle à manger. Spacieuse cuisine haut de gamme Bulthaup. Trois chambres en suite. À l'étage, une passerelle desservant un grand bureau. Le magnifique jardin de 9 865 m² entièrement paysager et clos. On y trouve des murets de pierre, une fontaine, et de nombreux locaux de rangement en pierre sèche impeccablement entretenus. Piscine au sel chauffée avec volet roulant, jacuzzi. Pool house avec cuisine équipée, grande terrasse couverte. Abris de jardin, une dépendance, esprit cabane au fond du jardin sous les pins parasols,...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C

Document non contractuel - 03/07/2024



L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - lagencedesaintremy@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

Protocole COVID : Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilisent leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces inférieures à 10m²: 2 personnes max. Chacun utilise son gel hydro alcoolique et utilise son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il vaut mieux reporter la visite.