



# L'AGENCE DE SAINT RÉMY

MADE IN ALPILLES

1 611 000 €

**Achat mas**

**9 pièces**

**Surface : 400 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 67 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3900 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Possibilité chambre de plain pied, Piscine 12X6, Maison en pierres, Maison de charme, Pool house, Cheminée, Chambre d'hôtes possible, Belle hauteur sous plafond, 5 puits

5 chambres

2 salles de bains

3 salles de douche

6 toilettes

4 parkings

#### Informations légales

1 611 000 € honoraires inclus

4,95% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 535 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Mas 556s Saint-Rémy-de-Provence

Situé à 15min de Saint Rémy de Provence, ce majestueux mas de maître bourgeois s'étend sur une généreuse superficie de 400 m<sup>2</sup>. Il incarne l'élégance provençale avec des pièces aux plafonds à la provençale, atteignant une hauteur impressionnante de 3,70 mètres. Dès l'entrée, un premier salon accueille avec chaleur, mettant en valeur une cheminée majestueuse et des sols en terre cuite, entourés de murs en pierre d'une superficie remarquable de 67 m<sup>2</sup>. La cuisine spacieuse, dotée d'une salle à manger aux sols en carreaux de ciment, offre un espace convivial pour les repas en famille. Un deuxième petit salon ajoute une touche d'intimité, tandis qu'un grand bureau/salle de jeux, pouvant être transformé en chambre de plain-pied, complète avec confort le rez-de-chaussée. À l'étage, un magnifique palier guide vers cinq vastes chambres, chacune disposant d'une salle de bains attenante. La décoration empreinte de poésie, les meubles chinés et les...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C  
Document non contractuel - 01/07/2024



L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - [lagencedesaintremy@gmail.com](mailto:lagencedesaintremy@gmail.com)

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

**Protocole COVID :** Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m2: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il v aut mieux reporter la visite.