L'AGENCE
DE SAINT REMY
MADE IN ALPILLES

636 000 €

Achat villa
7 pièces
Surface : 107 m²
Surface terrain : 1130 m²
Exposition : sud
Vue : jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : bon
Couverture : Tuiles
Prestations :
Double vitrage, Chambre de plain pied, Fibre, Maison contemporain, Maison de plain pied

5 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
4 toilettes

Villa 601s Saint-Rémy-de-Provence

INVESTISSEMENT LOCATIF, OU ARTISANS St Rémy de Provençe. 3 lots Indépendants comprenant : - une Maison de plain-pied avec jardin privatif clos, comprenant grande pièce à vivre 45m2, belle hauteur sous plafond avec poutres apparentes, 3 chambres. Plus 80 m2 de Bureau: 3 pièces et une salle de bain (possibilité accès et jardin clos indépendant) - 90 m2 local professionnel Terrain 1130 m² clos, places de parking. Idéal artisan, profession libérale ou investissement locatif avec bonne rentabilité possible.

Informations légales
636 000 € honoraires inclus
0,06% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (600 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 28/04/2025

L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence
Tél: 04 90 20 80 70 - lagencedesaintremy@gmail.com
Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

Protocole COVID : Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après.Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m2: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il vaut mieux reporter la visite.