



# L'AGENCE DE SAINT RÉMY

MADE IN ALPILLES

1 155 000 €

Achat maison de ville

10 pièces

Surface : 327 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2693 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Eau chaude : Electrique

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Eau de ville , 2 forages, Menuiserie alu  
schuco, Cheminée,, Jardin clos arboré,...

6 chambres



## Maison de ville 393 A Graveson

Graveson, 10 mn de St Rémy, proche accès TGV, dans le centre du village, beau mas de ville du XIX siècle Le Mas est composé d'une grande cuisine équipée et une salle à manger, quatre chambres et trois salle d'eau . Une grande cuisine équipée et une salle à manger. Deux grandes dépendances avec cuisine américaine ouverte sur salon et jardin, chambres et salles d'eau. Le bien offre également une cuisine d'été, d'anciennes écuries, un grand préau et une aile à réaménager entièrement. - Une partie principale: avec au rez de chaussée, un salon, salle à manger, une charmante cuisine séparée et fonctionnelle donnant sur une terrasse, chambre et sa salle d'eau. A l'étage une double suite indépendantes, une suite. Un appartement de 64 m2 à rénover. - Dépendances : deux superbes lofts indépendants 60 m2 chacun - Annexes : Un grand double garage, un atelier, une écurie de plus de 100 m2 pouvant être aménagée.

### Informations légales

1 155 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 100 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B  
Document non contractuel - 27/12/2024



L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - [lagencedesaintremy@gmail.com](mailto:lagencedesaintremy@gmail.com)

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

**Protocole COVID :** Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m2: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il v vaut mieux reporter la visite.