

3 500 000 €

Achat maison contemporaine

8 pièces

Surface : 480 m²

Surface terrain : 37971 m²

Exposition : Sud

Vue : Alpilles

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Forage, arrosage, Piscine 17x3,5, Fibre optique, thermostats..., Menuiserie alu coulissante double vitrage, Cheminée, gainée, insert, Jacuzzi, sauna,, Ventilation double flux, Portail automatique,..., Visiophone, alarme, Vide sanitaire

6 chambres

5 salles de bains

6 toilettes

1 garage

10 parkings

1 cave

Informations légales

3 500 000 € honoraires inclus

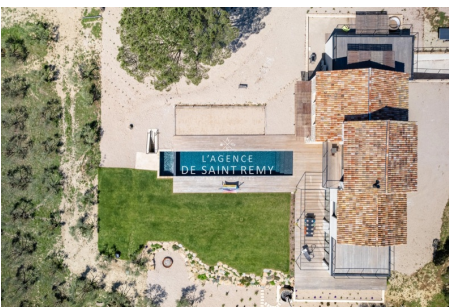
4,79% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (3 340 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison contemporaine 609 Noves

Situé dans un lieu unique, en hauteur offrant une vue panoramique sur la chaîne des Alpilles, somptueuse Propriété de 480 m2 habitables, entièrement rénovée. Implantée sur un terrain de près de 4 hectares. Une maison principale et d'une maison d'amis, un grand garage. La maison principale de 420 m2 propose une pièce de vie spacieuse et inondée de lumière naturelle avec des hauteurs sous plafond incroyables, de larges baies vitrées à galandage, une cuisine haut de gamme et une arrière-cuisine fonctionnelle. La partie nuit est composée de 5 chambres en suite (chambre, salle de bains et dressing), dont une au rez-de-chaussée, un bureau. La maison d'amis de 60m2 : séjour, cuisine équipée, 2 chambres, une salle d'eau et une terrasse. Terrain, chênes, pins, 350 pieds d'oliviers Piscine 17x3.6m, bain nordique, sauna et un garage de 100m2, une cave à vins et salle de cinéma.

Classe énergie (dpe) : A - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 28/04/2025



L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - lagencedesaintremy@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

Protocole COVID : Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m2: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il v vaut mieux reporter la visite.