



L'AGENCE DE SAINT RÉMY

MADE IN ALPILLES

2 850 000 €

Achat bergerie

8 pièces

Surface : 315 m²

Surface séjour : 48 m²

Surface terrain : 4700 m²

Année construction : 1800

Exposition : Sud

Vue : Alpilles

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

forage (et 1 puits non..., Piscine 6x12 au sel, Volet de sécurité & clos, Menuiserie bois double vitrage, Cheminée, VMC, Jardin clos arboré(..., Arrosage auto au nord, Goutte à goutte au sud

6 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

4 salles de douche

6 toilettes

1 garage

5 parkings

Informations légales

2 850 000 € honoraires inclus

5,95% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (2 690 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Bergerie 567s Saint-Rémy-de-Provence

Découvrez cette propriété d'exception en pierre, avec piscine et dépendances, située au calme à Saint-Rémy-de-Provence, au cœur du célèbre village des Alpilles. L'agence de Saint-Rémy vous propose ce magnifique mas provençal, entièrement rénové, qui allie à la perfection le charme intemporel de l'ancien au confort moderne. Nichée dans un cadre champêtre et paisible, cette demeure bénéficie d'un emplacement privilégié à seulement quelques minutes du centre de Saint-Rémy et des majestueuses Alpilles. Édifiée sur un parc paysagé de 4 700 m², cette propriété d'environ 320 m² séduit par ses espaces généreux et son atmosphère apaisante. Entrée, La pièce à vivre, baignée de lumière, offre près de 50 m² de confort, avec une cheminée, sol en pierre et une belle hauteur sous plafond de 3 mètres. Une cuisine d'îlot neuve et élégante, attenante à la salle à manger, ravira les amateurs de convivialité et de gastronomie. Le rez-de-chaussée accueille une...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C
Document non contractuel - 26/10/2024



L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - lagencedesaintremy@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

Protocole COVID : Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m2: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il v vaut mieux reporter la visite.