



L'AGENCE DE SAINT RÉMY

MADE IN ALPILLES

845 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 140 m²

Surface terrain : 470 m²

Année construction : rénovation 2016

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine chauffée PAC, Studio indépendant,

A pied du centre ville, calme, Cheminée,

Chambre de plain-pied, Menuiseries

Aluminium et..., Eau de ville, Buanderie,

Jardin clos et arboré,..., Arrosage

automatique

6 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

3 toilettes

3 parkings

Informations légales

845 000 € honoraires inclus

4,32% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (810 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Villa 490s Saint-Rémy-de-Provence

Située dans l'un des quartiers les plus prisés de Saint-Rémy-de-Provence, à seulement 10 minutes à pied du centre-ville, cette charmante maison de 140 m² offre un espace de vie spacieux et baigné de lumière. Le séjour est particulièrement remarquable, doté d'une cheminée et d'une cuisine au style atelier, avec de grandes baies vitrées qui offrent une vue sur le jardin verdoyant, typiquement provençal avec ses cyprès et ses oliviers. Au rez-de-chaussée, une suite parentale ajoute au confort de la maison, offrant une intimité appréciable. À l'étage, vous trouverez quatre autres chambres, ainsi qu'une salle de bain avec des toilettes indépendantes, garantissant un espace suffisant pour accueillir confortablement votre famille et vos invités. Le jardin paisible de 470 m² est agrémenté d'un boudoir et d'une piscine chauffée, créant ainsi un espace idéal pour la détente et les loisirs en plein air. En outre, un studio indépendant complet...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Document non contractuel - 03/09/2024



L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - lagencedesaintremy@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

Protocole COVID : Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m2: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il v vaut mieux reporter la visite.