

## 1 970 000 €

Achat mas 10 pièces

Surface: 320 m²

Surface terrain : 65000 m<sup>2</sup> Année construction : 1817

Exposition : Sud Vue : Campagne

État intérieur : A rafraîchir État extérieur : Bon Couverture : Tuiles

Prestations:

Goutières, Pierre, Cheminée, Double vitrage au Nord, Habitable, Chambre

d'hôtes possible

7 chambres



1 970 000 € honoraires inclus
4,79% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (1 880 000 € hors honoraires),
aucune procédure en cours, les
informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur
georisques.gouv.fr



## Mas 585 s Graveson

ENSEMBLE IMMOBILIER à 10mn de la gare TGV d'Avignon, 8mn Saint Rémy de Provence et 45mn Aéroport MARSEILLE. Une MAISON de MAÎTRE de 1817 d'environ 320m2, hall, séjour cheminée, chambres... DEPENDANCES, dans la grange accolée sur 330m2: -Au rez-de-chaussée, ATELIER et annexes -Au 1er étage ESPACE PROFESSIONNEL-BUREAUX avec chauffage au sol rafraîchissant, beau plateau 170 m2 avec superbe charpente et LUMIÈRE, permettant de nombreuses POSSIBILITÉES Un GÎTE de 67m2 environ, Deux STUDIOS 33 et 28 m2 indépendants, un atelier 23m2, un HANGAR couvert d'env. 400m2. La garantie de la quiétude tout autour est assurée par près de 6,5 HECTARES de terres agricoles. Multiples possibilités, Bâtisse classée "Monument remarquable" au PLU lui permettant la demande de changement de destination de l'ensemble des bâtis et offre la possibilité d'exploitation de ce domaine : professions libérales, activité touristique, gîtes, événementielles, artisanat,...

Classe énergie (dpe): C - Classe climat (ges): D







L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence Tél: 04 90 20 80 70 - lagencedesaintremy@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

<u>Protocole COVID</u>: Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hy dro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation phy sique. Pièces infé à 10m2: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hy dro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il vaut mieux reporter la visite.