



L'AGENCE DE SAINT RÉMY

MADE IN ALPILLES

1 970 000 €

Achat mas

10 pièces

Surface : 320 m²

Surface terrain : 65000 m²

Année construction : 1817

Exposition : Sud

Vue : Campagne

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Goutières, Pierre, Cheminée, Double vitrage au Nord, Habitable, Chambre d'hôtes possible

7 chambres

Informations légales

1 970 000 € honoraires inclus

4,79% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 880 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Mas 585 s Graveson

ENSEMBLE IMMOBILIER à 10mn de la gare TGV d'Avignon, 8mn Saint Rémy de Provence et 45mn Aéroport MARSEILLE. Une MAISON de MAÎTRE de 1817 d'environ 320m², hall, séjour cheminée, chambres... DEPENDANCES, dans la grange accolée sur 330m²: -Au rez-de-chaussée, ATELIER et annexes -Au 1er étage ESPACE PROFESSIONNEL-BUREAUX avec chauffage au sol rafraîchissant, beau plateau 170 m² avec superbe charpente et LUMIÈRE, permettant de nombreuses POSSIBILITÉS Un GÎTE de 67m² environ, Deux STUDIOS 33 et 28 m² indépendants, un atelier 23m², un HANGAR couvert d'env. 400m². La garantie de la quiétude tout autour est assurée par près de 6,5 HECTARES de terres agricoles. Multiples possibilités, Bâtisse classée " Monument remarquable" au PLU lui permettant la demande de changement de destination de l'ensemble des bâtis et offre la possibilité d'exploitation de ce domaine : professions libérales, activité touristique, gîtes, événementielles, artisanat,...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : D
Document non contractuel - 04/12/2024



L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - lagencedesaintremy@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

Protocole COVID : Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m²: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il v vaut mieux reporter la visite.