



L'AGENCE DE SAINT RÉMY

MADE IN ALPILLES

4 780 000 €

Achat maison

Surface : 220 m²

Surface terrain : 32375 m²

Année construction : 1976

Exposition : Ouest

Vue : Alpilles

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles et plat

Prestations :

Chambre de plain pied, Piscine 6X12,

Maison de plain pied, A rénover



Maison 362S Saint-Rémy-de-Provence

Ce bien a été vendu par notre agence immobilière de Saint-Rémy-de-Provence " L'Agence de Saint Rémy " Exceptionnel, Au cœur des Alpilles, dans un environnement préservé, Maison cossue d'architecte des années 70, bonne construction à actualiser. Surplombant un superbe parc, elle comprenant, salon avec cheminée, cuisine, 2 chambres, 2 sdb, bureau 30 m², et deux pièces (chambre d'amis), Atelier 45 m². Buanderie et cave, garage portail auto. Véranda chauffée et Appartement de 40 m² indépendant (non occupé, mais toujours en jouissance aux usufruitiers) deux autres garages. Terrain de 3,2 Ha clôturé et arboré, vigne, arbres fruitiers et oliviers, forage, piscine 6X12 Possibilité d'acquisition en viager avec un bouquet de 850 000 euros et une rente de 4000 € mensuelle, viager sur deux têtes (Mme 99 et Mr 91 ans) L'agence immobilière « l'agence de saint Rémy » vous invite à découvrir cette maison pour son cadre, au milieu des Alpilles !

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : F
Document non contractuel - 09/01/2025

Informations légales

4 780 000 € honoraires inclus

6,22% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (4 500 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - lagencedesaintremy@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

Protocole COVID : Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m²: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il v vaut mieux reporter la visite.